

öffentlich

Sachbearbeiter: Beate Schweiker
Aktenzeichen: 632.6

Datum: 21.04.2021
TOP: 63

Beschlussvorlage Nr. 42/2021

Betreff: Nutzungsänderung ehemaliger Schlecker-Markt zur Eisdiele Keltergasse 13 / Brückenstraße 2, 74389 Cleebonn, Flst. 132/6 - nachträgliche Genehmigung

Produkt:	Haushaltsjahr:	Mittel vorhanden?
Betrag:		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag:	Fachbereich:	bisher behandelt:
<input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt auf dem Grundstück, Keltergasse 13 / Brückenstraße 2, Flst. 132/6 eine Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses. Das städtebauliche Einvernehmen ist nach § 36 Abs. 2 BauGB zu erteilen. Der gewerbliche Laden im EG (ehemals Schlecker-Markt) wurde in eine Eisdiele umgewandelt. Hierfür ist die nachträgliche baurechtliche Genehmigung erforderlich.

Die Umgebung zur Keltergasse 13 / Brückenstraße 2 ist überwiegend von Gewerbe und Wohnen geprägt, die Eigenart der näheren Umgebung wird als Mischgebiet eingestuft. Die Nutzungsänderung in gewerbliche Räume entspricht daher der Umgebungsbebauung.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB zur Nutzungsänderung wird erteilt.

Beate Schweiker